

Dodatok č. 3

k Zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**Dodatok**“), medzi:

Prenajímateľom:

Reding Tower 2, s. r. o.
sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava
IČO: 47 572 663
DIČ: 2023960103
IČ DPH: SK 2023960103
konajúci prostredníctvom: Ing. Ladislav Veršovský – konateľ spoločnosti
číslo účtu: 25901833/7500
BIC: CEKOSKBX
IBAN: SK23 7500 0000 0000 2590 1833

Spoločnosť **Reding Tower 2, s. r. o.** je právnická osoba oprávnená na podnikanie, zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 95320/B.

zastúpeným spoločnosťou:

YIT Slovakia a. s.
sídlo: Račianska 153/A, 831 54 Bratislava
korešpondenčná adresa: P. O. Box 21, 830 04 Bratislava 34
IČO: 35 718 625
DIČ: 2020250265
IČ DPH: SK 2020250265
konajúci prostredníctvom: Milan Murcko MSc, MBA – podpredseda predstavenstva
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
číslo účtu IBAN: SK98 1100 0000 0029 4446 3810

Spoločnosť **YIT Slovakia a. s.** je právnická osoba oprávnená na podnikanie, zaregistrovaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka č. 1410/B.

(ďalej aj ako „**Prenajímateľ**“)

a

Nájomcom:

Úrad komisára pre osoby so zdravotným postihnutím
sídlo: Račianska 153, 831 54 Bratislava
IČO: 50200232
DIČ: 2120209520
IČ DPH: SK2120209520
konajúci prostredníctvom: JUDr. Zuzana Stavrovská,
komisárka pre osoby so zdravotným postihnutím
bankové spojenie: Štátna pokladnica
číslo účtu IBAN: SK82 8180 0000 0070 0055 4080

(ďalej aj ako „**Nájomca**“)

(Prenajímateľ a Nájomca budú ďalej tiež označovaní jednotlivo aj ako „**Zmluvná strana**“ a spoločne aj ako „**Zmluvné strany**“).

Článok I Predmet Dodatku

- 1.1 Zmluvné strany uzatvorili dňa 1.3.2016 Zmluvu o nájme nebytových priestorov (zmluva v znení dodatku č. 1 zo dňa 31.8.2016, dodatku č. 2 zo dňa 31.8.2016, ďalej ako „**Zmluva**“). Na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán v zmysle ustanovenia článku XV ods. 15.6 Zmluvy uzatvárajú Zmluvné strany tento Dodatok, na základe ktorého sa Zmluva mení a dopĺňa nasledovne:
- 1.2 V článku V sa mení odsek 5.3 a jeho nové znenie je nasledujúce:
- 5.3 *Nájomné je odplata za užívanie Predmetu nájmu. Zmluvné strany sa dohodli, že výška Nájomného je nasledovná (v sume nájomného je zohľadnené použitie mechanizmu indexácie nájomného v zmysle článku VI ods. 6.7 Zmluvy):*

- (a) za každý meter štvorcový Predmetu nájmu užívaného ako kancelárske priestory: **8,91 Eur** (slovom osem eur deväťdesiatjeden centov) / 1 mesiac, (spolu: 2302,79 Eur; slovom dvetisícristodva eur sedemdesiatdeväť centov);
- (b) za každé 1 parkovacie miesto nachádzajúce sa v Garáži: **50,00 Eur** (slovom päťdesiat eur) / 1 mesiac (suma je vrátane DPH vo výške 20%) / 1 mesiac (spolu: 100,00 Eur, slovom sto eur);
- (c) Nájomné spolu vo výške **2402,79 Eur** (slovom dvetisícštyristodva eur a sedemdesiatdeväť centov) / 1 mesiac;
- (d) Nájomné spolu vo výške vo výške **7208,37 Eur** (slovom sedemtisícdeväťstoosem eur a tridsaťsedem centov) / 1 štvrtrok.

Článok II Záverečné ustanovenia

- 2.1 Ustanovenia Zmluvy, ktoré Dodatkom nie sú dotknuté, ostávajú v platnosti a účinnosti v plnom rozsahu.
- 2.2 Dodatok nadobúda účinnosť dňom podpisu oboma Zmluvnými stranami.
- 2.3 Dodatok je vyhotovený v 2 (dvoch) vyhotoveniach v slovenskom jazyku, pričom každá zo Zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.
- 2.4 Pokiaľ niektoré ustanovenie Dodatku je alebo sa stane neplatným, neúčinným alebo nevykonateľným, nespôsobuje to neplatnosť, neúčinnosť alebo nevykonateľnosť ostatných ustanovení Dodatku. Zmluvné strany sa v tomto prípade zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného, neúčinného alebo nevykonateľného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému, neúčinnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu.
- 2.5 Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok si prečítali a jeho obsahu porozumeli, že ho uzatvárajú vážne a slobodne, bez akejkoľvek formy fyzického alebo psychického nátlaku, čo potvrdzujú svojim podpisom.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 27.11.2016

Za Prenajímateľa:

Nájomca:

YIT Slovakia a.s.

Račianska 159/A, 831 54 Bratislava 34

Milan Murcko, MSc, MBA
generálny riaditeľ
podpredseda predstavenstva
YIT Slovakia a. s.



JUDr. Zuzana Stavrovská
komisárka
Úrad komisára pre osoby so ZP